

**Obrazac 20**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 861/2013.**

**Dužnik: ITAL – INVEST d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Savska cesta 90.**

**OIB: 89389588441**

**Zagreb, 10.11.2020.**

## **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

### **A/ OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

od prodaje imovine ( ugost.oprema i teretni automobil ) .....	311.868,03 kn
od kamata .....	340,71 kn
od naplate potraživanja.....	65.120,66 kn
<b>UKUPNO.....</b>	<b>377.329,40 kn</b>

### **B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

- najam skladišta.....	240.934,23 kn
- troškovi poslovanja..... ( telefon,computer, printer,scener, potrošak elek. energ., plina )	28.750,00 kn
- knjigovodstvene usluge.....	33.440,00 kn
- nagrada stečajnoj upraviteljici.....	47.732,93 kn
- FINA- naknade (GFI od 2014 do 2017).....	1.637,50 kn
- izrada žiga.....	160,00 kn
- upravne pristojbe i javnobilj. usluge.....	127,50 kn
- poštarina HP.....	142,50 kn
- procjena vozila .....	300,00 kn
- trgovački sud.....	300,00 kn
- uredski materijal.....	3.618,85 kn
- naknada banke .....	2.410,81 kn
- gradski prijevoz.....	200,00 kn
 - zatvaranje računa.....	 150,00 kn
- isplata na ime razlučnog prava.....	1.600,00 kn

- isplata 1. višeg isplatnog reda .....	8.756,21 kn
- PDV na izdane račune.....	7.068,87 kn
UKUPNO .....	377.329,40 kn

## **PREGLED PRIHODA I RASHODA**

### ***a) Prihodi bruto***

- ostvareni prihodi od unovčenja imovine .....	376.988,69 kn
- od kamata .....	340,71 kn
UKUPNO.....	377.329,40 kn

### ***b) Rashodi bruto***

- najam skladišta.....	240.934,23 kn
- troškovi poslovanja.....	28.750,00 kn
( telefon,computer,printer,scanner,potroš. el.energ, plina)	
- knjigovodstvene usluge.....	33.440,00 kn
- nagrada stečajnoj upraviteljici.....	47.732,93 kn
- izrada žiga.....	160,00 kn
- upravne pristojbe(Državna geodetska uprava, MUP).....	127,50 kn
- FINA- naknade .....	1.637,50 kn
- poštarina HP.....	142,50 kn
- procjena vozila .....	300,00 kn
- Trgovački sud.....	300,00 kn
- uredski materijal.....	3.618,85 kn
- naknada banke .....	2.410,81 kn
- gradski prijevoz ZET.....	200,00 kn
- zatvaranje računa.....	150,00 kn
<b>UKUPNO .....</b>	<b>359.904,27 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A/ STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA I POTRAŽIVANJA

<i>vrsta imovine</i>	<i>knjigovodstvena vrij.</i>	<i>ostvarena kupovna (saPDV)</i>
- od pokretnina – vozilo	0,00 kn	2.500,00 kn
-kratkoročna potraživanja	1.876.250,78 kn	65.120,66 kn
- od prodaje trgovačke robe	1.036.816,48 kn	309.368,03 kn
- od kamata	0,00 kn	340,71 kn
<b>U K U P N O</b>	<b>2.913.067,26 kn</b>	<b>377.329,40 kn</b>

### B/ STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE

<i>ukupni primici</i>	<i>primici</i>	<i>primici</i>
<i>u korist stečajne mase</i>	<i>od zatečene imovine</i>	<i>iz poslovne aktivnosti (kamate)</i>
377.329,40 kn	376,988,69 kn	340,71kn

### C/ STRUKTURA RAZLUČNIH PRAVA

- N1-teretni automobil marke Renault, tip Master FD

Prodajom vozila u iznosu od 2.500,00 kn namiren je razlučni vjerovnik RH,MF u iznosu od 1.600,00 kn, za PDV plaćen iznos od 500,00 kn i na ime troškova stečaja 400,00 kn.

### D/ STRUKTURA IZLUČNIH PRAVA

nema izlučnih prava

## E/ PREGLED PREUZETE A NEUNOVČENE IMOVINE

<i>vrsta imovine</i>		<i>knjigovodstvena vrij.</i>
- zaliha trgovačke robe	724.948,45 kn	1.036.816,48 kn
- potraživanja od kupaca	1.819.523,84 kn	1.876.250,78 kn

## III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

	<b>namireni</b>	<b>nenamireni</b>
- najam skladišta.....	240.934,23 kn.....	0,00 kn
- troškovi poslovanja..... (telefon, computer, printer,scanner,potrošnja el. energ., plina..)	28.750,00, kn.....	0,00 kn
- knjigovodstvene usluge.....	33.440,00 kn.....	.0,00 kn
- nagrada stečajnoj upraviteljici.....	47.732,93 kn.....	0,00 kn
- izrada žiga.....	160,00 kn.....	0,00 kn
- upravne pristojbe.....	127,50kn.....	0,00 kn
- FINA- naknade .....	1.637,50kn.....	0,00 kn
- poštarina HP.....	142,50 kn.....	0,00 kn
- procjena vozila .....	300,00 kn.....	0,00 kn
- trgovački sud.....	300,00 kn.....	0,00 kn
- uredski materijal.....	3.618,85 kn .....	0,00 kn
- naknada banke .....	2.410,81 kn.....	0,00 kn
- ZET –gradski prijevoz.....	200,00 kn.....	0,00 kn
- zatvaranje računa.....	150,00 kn.....	0,00 kn
<b>UKUPNO .....</b>	<b>359.904,32 kn.....</b>	<b>0,00 kn</b>

#### IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 861/2013. od 10. srpnja 2014.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ITAL – INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, savska cesta 90., OIB: 89389588441. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Po otvaranju stečajnog postupka obavila sam slijedeće radnje :

- ishodila u Državnom zavodu za statistiku obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta
- zapisnički preuzela tri žiga i izradila novi žig
- zatvorila dotadašnje račune i otvorila novi žiro račun kod Podravske banke
- preuzela zalihu trgovačke robe u skladištu u Zagrebu, Turanjska 15.
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

#### POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

##### A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

PRIZNATE TRAŽBINE - 1. viši isplatni red	iznos/kn
1. Igor Šuper	17.455,55
PRIZNATE TRAŽBINE - 2. viši isplatni red	
1. Wiener osiguranje Vienna insurance Group d.d.	3.463,39
2. Centar banka d.d. u stečaju	64.838,03
3. Grad Zagreb	1.290.831,36
4. Financijska agencija	2.016,64
5. Hrvatske vode	151.789,33
6. RH, MF, PU, Područni ured Zagreb	3.738.441,36
7. Erste & Steiermarkische bank d.d.	995.048,12
8. Terra Uluslararası Tasimacılık Ve Dis	33.011,75
9. Skylink d.o.o.	60.195,94
10. Grad Zagreb	723.378,27
11. Hrvatske šume d.o.o.	139.983,22
12. Interlink – gastro d.o.o.	414.938,93
13. Overseas trade Co Ltd d.o.o.	124.480,55
14. Frigo Dubrovnik d.o.o.	85.456,02
15. Igor Šuper	9.878,21
16. Serto – Bel d.o.o.	105.392,68
17. Revizija Remar d.o.o.	114.711,10
UKUPNO ( 1. viši + 2. viši isplatni red )	8.075.310,45

## B/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. ZB – MIS d.o.o.	11.075,57
2. Transporti Domjancic	16.202,23
3. Elektromehaničar Ivo Toric	7.250,96
4. Zgb holding – Čistoća	8.459,48
5. Royal transport d.o.o.	20.920,45
6. Kovac Čelik d.o.o.	30.768,31
7. Carinska uprava	11.784,19
8. Eurokamioni	24.867,95
9. Seaf – Croatia LLC	423.480,24
10. Esk Croatia atest	22.958,00
11. Uniqa osiguranje	18.538,56
12. Tehnoinvest Zagreb d.o.o.	10.728,60
13. Končar kućanski aparati d.o.o.	14.490,84
14. Vanda i partneri	30.000,00
15. Termoplast	7.283,36
16. Eurest d.o.o.	17.703,28
17. Autoprijevoznik Rukavi	16.067,20
18. 03 d.o.o.	6.226,31
19. Istra D.M.C. d.o.o.	17.269,20
20. Megaland d.o.o.	7.195,50
21. LNT Konto d.o.o.	67.286,09
22. Sanšped d.o.o.	338.575,54
23. Omnišped d.o.o.	23.752,93
24. Ceyteks teks paz san	74.295,58
25. Inox	68.394,64
26. Inox piave srl	36.280,64
27. Moretti forni spa	135.186,16
UKUPNO	1.455.966,24

## PRIJAVLJENE I NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE

UKUPNO ( A + B ) 9.531.276,69

## C/ PRIJAVLJENE NEISPITANE TRAŽBINE

1. Shober – Markus Shober EUR 70.000,00

## D/ RAZLUČNI VJEROVNICI

1. Centar banka d.d. u stečaju 64.718,22  
2. RH,MF,PU, Područni ured Zagreb 3.743.608,14

## E/ UVJETNE TRAŽBINE

1. Igor Šuper 1.065.969,72

Imovina ovog stečajnog dužnika sastojala se od zaliha trgovačke robe – ugostiteljske opreme, potraživanja od kupaca i jednog starog teretnog automobila marke Renault, tip Master FD, reg. Oznake ZG4389BD.

Samo dio potraživanja od kupaca uspjela sam naplatiti i to u iznosu od 65.120,66 kn. Automobil sam prodala za 2.000,00 kn + PDV. Kako je na njemu bilo upisano založno pravo u korist RH,MF PU, to sam po obitku troškova postupka i PDV-a, ovom razlučnom vjerovniku isplatila iznos od 1.600,00 kn.

Ugostiteljsku opremu unovčavala sam u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda. Oglasi su objavljivani na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda RH. Prva tri oglasa objavljena su sa početnom cijenom koja je bila knjigovodstvena vrijednost ove opreme – iznos od 1.036.816,48 kn. Prilikom objavljivanja slijedećih oglasa početna cijena ugostiteljske opreme bila je za 10% niža pa je tako prilikom objave četvrtog oglasa ta cijena bila za 10% niža od knjigovodstvene, pri objavi petog oglasa, cijena je bila niža za 20%, pri objavi šestog oglasa – niža za 30% od knjigovodstvene i t.d., sve do sniženja za 90% od knjigovodstvene. Nakon što je cijena snižena za 90%, nastavila sam objavljivati, tj. ponavljati oglase sa tako sniženom cijenom.

Roba se prodavala i komadno ali unovčenje se odvijalo vrlo sporo. Tek u ožujku 2020.g., stigle su dvije ponude za kupnju sve preostale robe pa je skupština vjerovnika donijela odluku da se prihvati povoljnija ponuda. U skladu s tom odlukom prihvatila sam ponudu od 10.000,00 kn ( 8.000,00 kn + PDV 2.000,00 kn ) za svu preostalu robu.

Ova ugostiteljska oprema bila je smještena u skladištu društva ITAL – OPREMANJE d.o.o. na adresi Zagreb, Turanjska 15. S obzirom da se radilo o velikoj količini robe i da je bila smještena u skladištu na način da je manipuliranje bilo moguće samo uz pomoć skladištara, cijena skladišta bila je vrlo visoka ( 5005,00 kn + PDV ). Preseljenje u neko drugo skladište nije bilo moguće zbog neostatka novčanih sredstava.

Od 01.10.2016.g. uspjela sam ugovoriti cijenu zakupa za 50% nižu od dotadašnje, a od 01.11.2017.g., zakup nisam niti plaćala jer je vlasnik u dijelu prostora u kojem je bila smještena ugostiteljska oprema smjestio i svoju robu.

Zagreb, 10..11.2020.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić





